

生活に便利な施設が徒歩15分圏内に揃う

ゲートテラス豊田青木町

(建築条件付宅地)

建売お披露目会 × 邸内スタンプラリー

5/18(土)・19(日) 10:00~17:00



現地街並み写真(2024年3月撮影)

《愛知県》
23年連続
No.1
鉄骨戸建住宅
着工棟数
※住宅産業研究所調べ
(2000年~2022年度)

建売住宅12邸を一度にご覧いただけます!

邸内スタンプラリーでスタンプ3つ集めてケーキをGET!

2021年オープンの人気店若い女性に大人気!

「パティスリータブロー」のケーキ3個をプレゼント!

1日
先着
30組



※1家族様1セット、1回限り。※スタンプを3つ以上集めた方に限ります。※数に限りがございますので、先着順となります。無くなり次第終了となりますので、予めご了承下さい。

来場者プレゼント!

事前予約でご来場された方に

2日間 先着30名様に

Amazonギフトカードをプレゼント!

amazon gift card

3,000円分
プレゼント!!

※1家族様につき1枚限り。※ご来場特典は1回限り、事前に来場予約登録されたご本人様への進呈となります。※アマゾンギフトカードは5月末頃にEメールにてお渡しをさせていただきます。※本キャンペーンはトヨタホームによる提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonでは受け付けておりません。※Amazon、Amazon.co.jp及びそれらのロゴは、Amazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。



建物を
見学



スタンプ3つ
以上押す



ケーキ3個を
プレゼント

ご予約はコチラ >



トヨタホーム建売住宅12邸見比べてください!
 (税込)
土地・建物3,998万円から
 間取りは公式サイトでご覧いただけます。→




大空間・大開口を実現する
「鉄骨ラーメンユニット構造」。

業界トップの125mm角の柱と梁だけで強固な基本構造が成立するため、耐震性のバラツキがなく間取りの自由度も高くなり大空間や大開口の住まいも実現できます。




<p>1</p>  <p>名鉄三河線「猿投」駅 徒歩12分~14分(約950m~約1,095m)</p>	<p>2</p>  <p>メグリア井上店 徒歩6分~8分(約450m~約595m)</p>
<p>3</p>  <p>スギドラッグ青木店 徒歩6分~8分(約450m~約595m)</p>	<p>4</p>  <p>猿投台中学校 徒歩10分~12分(約750m~約895m)</p>
<p>5</p>  <p>青木小学校 徒歩13分~15分(約1,000m~約1,145m)</p>	<p>6</p>  <p>青木幼稚園 徒歩10分~12分(約750m~約895m)</p>

【ゲートテラス豊田青木町全体物件概要】

- 所在地 / 豊田市青木町1丁目8番2号 ●交通 / 名鉄三河線「猿投」駅約950m(徒歩12分)~約1,095m(徒歩14分) ●総区画数 / 45区画 ●開発面積 / 9,172.05㎡ ●土地面積 / 160.00㎡(48.40坪)~166.09㎡(50.24坪) ●開発許可番号 / 3豊開調第1-89号(令和3年11月4日) ●地目 / 宅地 ●都市計画区域 / 市街化区域 ●用途地域 / ①第1種低層住居専用地域、②第1種住居地域 ●建ぺい率 / ①50%、②60% ●容積率 / ①80%、②200% ●その他制限 / ①高さ制限10m、法22条指定区域、道路斜線制限、北側斜線制限、日影規制、②法22条指定区域、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制 ●道路幅員 / 開発区域内及び南側6m、北側約3m、東側約4m ●設備 / 水道(公営)、電気(中部電力ミライズ他)、都市ガス(東邦ガス)、下水道(公共)、雨水(側溝) ●水道負担金(※建売住宅を除く) / (20mmの場合)114,400円(税込)、立ち合い検査手数料3,000円(非課税) ●自治区 / 青木台自治区 入区費10,000円、区費8,000円/年 ●造成工事 / 2023年1月未完了 ●売主 / ○トヨタホーム株式会社 ●宅建業免許:国土交通大臣(5)6467号、建設業許可:国土交通大臣(特-5)第20325号、一級建築士事務所登録 / 愛知県知事(い-5)第10478号他、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒461-0001 名古屋市東区泉1丁目23番22号、売主 / ○トヨタすまいるライフ株式会社 ●宅建業免許:愛知県知事(15)第3842号、建設業許可:愛知県知事許可(特-2)第46207号、一級建築士事務所 / 愛知県知事(い-5)第4274号、(一社)中部不動産協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟、〒473-0902 愛知県豊田市中津島1丁目81番地 ●販売代理 / ○トヨタホーム愛知株式会社 ●宅建業免許:愛知県知事免許(9)第14146号、建設業許可:愛知県知事(特-3)第33211号、一級建築士事務所 / 愛知県知事(い-4)第6151号、(公社)愛知県宅地建物取引業協会、東海不動産公正取引協議会加盟、〒461-0001 名古屋市東区泉1丁目23番22号トヨタホーム栄ビル2F、○トヨタホーム名古屋株式会社 ●宅建業免許:国土交通大臣(3)第7899号、建設業許可:国土交通大臣(特-5)第23030号、一級建築士事務所 / 愛知県知事(い-04)第6162号、東海不動産公正取引協議会加盟、〒456-0062 名古屋市熱田区大宝1丁目13番20号
- 建売分譲物件概要 ○トヨタすまいるライフ ●販売戸数 / 9戸 ●販売価格(税込) / 3,998万円~5,498万円 ●建築確認番号 / 確認サービス第KS123-0410-52321号(令和5年3月2日・NO.4号棟)他 ●建物構造 / 鉄骨ラーメンユニット構造2階建 ●土地面積 / 160.13㎡(48.43坪)~166.09㎡(50.24坪) ●建物面積 / 93.24㎡(28.20坪)~107.88㎡(32.63坪) ●建物完成 / 2023年7月(No.12,22)、2023年8月(No.4)、2023年9月(No.1,21)、2023年12月(No.31)、2024年1月(No.29,30,39) ●入居時期 / 即入居可 ○トヨタホーム名古屋 ●販売戸数 / 2戸 ●販売価格(税込) / 5,070万円~5,090万円 ●建築確認番号 / 第ERI-23004755号(令和5年2月10日・NO.10号棟)他 ●建物構造 / 鉄骨ラーメンユニット構造2階建 ●土地面積 / 160.04㎡(48.41坪)・160.17㎡(48.45坪) ●建物面積 / 103.30㎡(31.24坪)・103.50㎡(31.30坪) ●建物完成 / 2023年7月(No.10,15) ●入居時期 / 即入居可
- 建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数 / 4区画 ●土地面積 / 160.23㎡(48.46坪)~160.76㎡(48.62坪) ●販売価格 / 2,474万円~2,567万円 ※建築条件付宅地分譲について / この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にトヨタすまいるライフ株式会社、トヨタホーム名古屋株式会社、トヨタホーム愛知株式会社、のいずれか1社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は白紙となり、受領した金員は全額無利息でお返し致します。 ●広告制作年月日 / 2024年4月30日 ●取引有効期限 / 2024年5月31日

※距離は本物件区画内から最短・最長距離を地図上で概測したものです。徒歩時間は80mを1分、車での所要時間は時速40kmで算出。※渋滞や信号など交通状況によって異なる場合があります。